



ØYSTEIN AMDAL



BÅRD
BAARDBSEN



TORIL
HOFSHAGEN



OLE LARMERUD



KIM ROBERT
LISØ



LARS-ERIK
FISKUM

Dokumentasjonen blir enkel med den nye våtromsmodule

Den nye våtromsmodule gjør hverdagen vesentlig enklere. Nå kan du kalkulere et våtrom tverrfaglig i løpet av maks 30 minutter. Det er bygget opp 120 pakker som inneholder produkter samt krav til utførelse i henhold til teknisk forskrift. Nå er det slutt på å ringe rundt til samarbeidspartnere for å innhente priser, alt ligger klart i den nye våtromsmodule.

Med den nye module kan man enkelt gi kunden et kostnadsoverslag mens du fortsatt er på befaring. Ved å legge direkte inn i programmet den løsningen kunden ønsker, får man raskt en ferdig kalkulert jobb. Vi har utarbeidet tverrfaglige pakker basert på hvert enkelt fags produkter og utførelse. Dette omfatter tømmer, mur, rør, elektro, membran, ventilasjon og malerarbeider. Alt for at du skal du skal kunne spare tid og gi kunden et mer profesjonelt inntrykk.

Hva består pakkene av?

Pakkene består av materialer og utførelse ferdig montert. Det er beregnet på kvadratmeter, stykkpris eller løpemeter. Du legger selv inn din pris basert på lokalt prisnivå for utførelse. Materialpriser er hentet fra veiledende utsalgspriser i markedet. Dette gjelder alle tverrfaglige pakker unntatt for rørarbeider. VVS pakkene er basert på prisbokpris fra rørgrossist. Pakkene har egne nummer, og er tilpasset bygningsdelstabellen med bygningsdelnummer. Videre er programmet satt opp i den rekkefølge jobben utføres. Det vil si at vi begynner med rivning/demontering, og videre oppbyggingen slik den naturlige gangen er når man produserer våtrom. Pakkene har også forklarende undertekster, som henviser til teknisk forskrift, Norsk Standard og byggebransjens våtromsnorm, slik at kravene til utførelse blir oppfylt. Nå trenger du ikke lenger

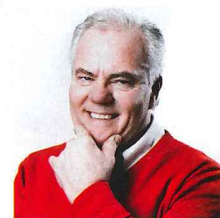
utarbeide egne sjekklister og dokumentasjon, alt er i den ferdige module.

Krav til dokumentasjon

Allerede fra TEK-97 ble det krav til at all bygningsmessig utførelse skulle dokumenteres, ved hjelp av egenkontroll. Mynighetene har ikke hatt kapasitet til å utføre stikkkontroller, slik at dokumentasjonen har blitt veldig tilfeldig. Når TEK-10 kom så ble kravene skjerpet. 01. januar 2013, ble det etter flere utsettelse fra kommunalministeren innført uavhengig kontroll. På våtrom innebærer dette at entreprenørenes KS/HMS system skal forevises kontrolløren på forlangende, og være oppdatert. I tillegg vil deler av den praktiske utførelsen av våtrommet bli kontrollert, normalt før man legger på overflatene, etter at tettesjiktene er montert. 01. mai 2013 fikk vi en ny Norsk Standard, NS 3600. Standarden sier at dersom du ikke nå dokumenterer hvordan badet er bygget opp, med opplysninger om hvilke materialer som er benyttet, hvem som har utført arbeidet og med FDV/DDV dokumentasjon, vil våtrommet automatisk ble plassert i tilstandsgrad 2. Det vil si, definisjon dårlig. Dette innebærer at ved kjøp og salg, vil taksten vise et fradrag som er tilnærmet den summen det koster å bygge badet på nytt dersom det mangler dokumentasjon. Takseringsbransjen er i ferd med å oppdatere seg på denne standarden som vil bli obligatorisk

VIDAR WOLD

daglig leder VW
Consult AS



fra ca 2015 ved kjøp og salg av eiendommer. Våtromsmodule gjør denne dokumentasjonsjobben for deg.

Hvordan skaffer jeg meg programmet?

Ideen bak våtromsmodule har sitt utløp i stort tidsbruk for å innhente priser fra aktuelle samarbeidspartnere. VW Consult AS har etter praktisk erfaring utviklet modulene, og har i samarbeid med Norske rørleggers landsforening (NRL) og datafirmaet Systemconsult i Ålesund, lagt dette inn i IT selskapets Cordel system. Programmet blir tilgjengelig tidlig på høsten 2013, med informasjonsmøter i NRL, fagtidsskrifter, forskjellige fagkjeder, samt nettsteder fra forskjellige aktører og informasjonsmøter hos grossister etc.

Så enkelt som bare det

Programmet er basert på enkel funksjon, som ivaretar kalkulasjon og dokumentasjon. For de som allerede har Cordel installert, vil våtromsmodule bli lagt inn av Systemconsult og inneholder utskriftsvarianter for pristilbud med og uten mengde, med og uten enhetspriser, separate avsnittspriser for alle fag, og med bare sluttsum. I tillegg er det utarbeidet ordrebekreftelse som signeres etter redigering av kundens ønsker (produktnavn), plukklister for utførende og sjekklister. Når ordren er bekreftet, tilfaller også en enkel FDV dokumentasjon, og ordren kan overføres direkte til faktura. Dette gjør at når kunden har valgt sine løsninger, produktene er skrevet inn i ordrebekreftelsen og denne er signert av tiltakshaver og utførende, har man samme tekst på alle utskrifter, inkludert faktura.

Meget oversiktlig og ikke minst enkelt! ■